

Số: /BC-UBND

Cương Gián, ngày 02 tháng 8 năm 2022

BÁO CÁO

**Về tình hình thực hiện Dự án xây dựng Khu sinh thái trải nghiệm,
nghỉ dưỡng Chân Tiên tại Cương Gián, huyện Nghi Xuân**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân;
- Phòng Tài chính kế hoạch.

Thực hiện Công văn số 296/TCKH ngày 01 tháng 8 năm 2022 của phòng Tài chính Kế hoạch huyện về việc đánh giá tình hình thực hiện dự án Khu sinh thái trải nghiệm, nghỉ dưỡng Chân Tiên tại xã Cương Gián, huyện Nghi Xuân. Sau khi kiểm tra hồ sơ do chủ đầu tư dự án cung cấp, Ủy ban nhân dân xã Cương Gián Báo cáo với nội dung sau:

I. Tình hình thực hiện dự án

1. Tình hình thực hiện các hồ sơ, thủ tục đầu tư dự án

Sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư để thực hiện dự án xây dựng Khu sinh thái trải nghiệm, nghỉ dưỡng Chân Tiên tại Quyết định số 1485/QĐ-UBND ngày 22/5/2019, Công ty TNHH xây dựng thương mại du lịch Quê Hương đã tập trung các nguồn lực để triển khai các bước tiếp theo của dự án, cụ thể:

- Thuê đơn vị tư vấn khảo sát, lập và trình UBND tỉnh phê duyệt Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất (tỷ lệ 1/500) dự án xây dựng Khu sinh thái trải nghiệm, nghỉ dưỡng Chân Tiên ngày 20/01/2020.

- Hoàn thành thủ tục đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường trình UBND huyện Nghi Xuân xác nhận ngày 27/3/2020.

- Công ty TNHH xây dựng thương mại du lịch Quê Hương đã phối hợp với chính quyền địa phương và các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án để nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với diện tích đất của hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng và hỗ trợ bồi thường tài sản trên đất đối với các hộ có cây cối trên đất đối với các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án.

- Thỏa thuận Ký quỹ đầu tư đảm bảo thực hiện dự án đầu tư ngày 28/4/2020 với Sở Kế hoạch và Đầu tư.

- Thuê đơn vị tư vấn lập hồ sơ đánh giá hiện trạng tài nguyên rừng vùng đầu tư dự án khu sinh thái trải nghiệm, nghỉ dưỡng Chân Tiên vào tháng 3/2020.

- UBND huyện Nghi Xuân có Văn bản số 562/UBND-TNMT ngày 01/4/2020 đề nghị thu hồi đất, cho thuê đất gửi Sở TNMT và UBND tỉnh để Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án. Công ty đã lập hồ sơ đề nghị thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất theo quy định nộp tại Trung tâm phục vụ Hành

chính công tỉnh (03 đợt) nhưng Sở TNMT lại có văn bản trả hồ sơ chưa xử lý (mặc dù đã có văn bản đồng ý của Sở Kế hoạch và Đầu tư và chủ trương đồng tình bằng văn bản của UBND tỉnh).

2. Tiến độ thực hiện xây dựng các hạng mục công trình dự án, tiến độ góp vốn giải ngân đầu tư

Đến thời điểm hiện tại chủ đầu tư vẫn chưa được các cấp có thẩm quyền thu hồi đất, cho thuê đất. Vì vậy chủ đầu tư vẫn chưa thể triển khai dự án theo kế hoạch; việc đầu tư xây dựng công trình theo đó cũng chưa thể thực hiện được.

II. Khó khăn, vướng mắc, kiến nghị và cam kết

1. Khó khăn, vướng mắc

Vướng mắc lớn nhất hiện nay là mặc dù được các ngành, địa phương đề xuất cho Nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ thuê đất để thực hiện dự án, UBND tỉnh cũng có văn bản đồng tình về chủ trương nhưng Sở Tài nguyên và Môi trường vẫn chưa xem xét tham mưu UBND tỉnh giải quyết mà yêu cầu Nhà đầu tư tiếp tục chờ Sở tham mưu UBND tỉnh quy định về quy mô diện tích dự án thuê đất theo quy định tại Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ ban hành Nghị định số 148/2020/NĐ-CP về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai (hiệu lực thi hành ngày 08/02/2021). Việc nhà đầu tư chưa được triển khai dự án đến nay là do nguyên nhân khách quan từ cơ quan quản lý nhà nước.

2. Kiến nghị, đề xuất

Đề nghị các cấp có thẩm quyền có phương án xử lý hồ sơ thuê đất cho Nhà đầu tư, đảm bảo tiến độ đầu tư thực hiện dự án theo kế hoạch của Nhà đầu tư.

Vậy UBND xã Cương Gián báo cáo gửi UBND huyện Nghi Xuân; phòng Tài chính Kế hoạch huyện xem xét, tổng hợp ý kiến trình cơ quan có thẩm quyền xử lý hồ sơ thuê đất cho Nhà đầu tư để dự án sớm đi vào thực hiện./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các phó Chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT, ĐC.

Hoàng Văn Hà